

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN 7

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1169/CCTHADS

Quận 7, ngày 29 tháng 5 năm 2024

**THÔNG BÁO**

**Về kết quả thẩm định giá tài sản, về yêu cầu định giá lại và thỏa thuận lựa  
chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 98, Điều 99, 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 123/2022/KDTM-ST ngày 16 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 20/2023/QĐ-SCBSBA ngày 17 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1453/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 6 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 50/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 241404064/HCM ngày 25 tháng 05 năm 2024 của Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam, địa chỉ: Tháp BIDV, 194 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội.

Người phải thi hành án: Công ty TNHH Kim Duy Anh (tên mới: Công ty TNHH Thành Trung Long Khánh), địa chỉ: C10 Rio Vista Dương Đình Hội, phường Phước Long B, Thành phố Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh

Người có quyền và nghĩa vụ liên quan: bà Đặng Vĩ Như, địa chỉ 9/2Bis (số mới 189/4), khu phố 4, Trần Xuân Soạn, phường Tân Thuận Tây, TP. Hồ Chí Minh.

**Nội dung:**

Căn cứ chứng thư số 241404064/HCM ngày 25/5/2024 của Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn thì giá trị của tài sản kê biên là quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất tại địa chỉ 9/2Bis (số mới 189/4), khu phố 4, Trần Xuân Soạn, phường Tân Thuận Tây, TP. Hồ Chí Minh là **6.371.027.000 đồng**

**(Sáu tỷ, ba trăm bảy mươi một triệu, không trăm hai mươi bảy ngàn đồng),** phí thẩm định giá tài sản là 24.082.483 đồng (Hai mươi bốn triệu không trăm tám mươi hai ngàn bốn trăm tám mươi ba đồng).

Trong thời hạn 05 (năm) ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền và nghĩa vụ liên quan được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản. Trường hợp không có yêu cầu định giá lại thì các bên đương sự có quyền thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Trong trường hợp có yêu cầu định giá lại hoặc thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản yêu cầu người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền nghĩa vụ liên quan có mặt tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, địa chỉ: 01 Tân Phú, phường Tân Phú, Quận 7, TP. Hồ Chí Minh để giải quyết việc yêu cầu định giá lại và nộp ngay tiền phí thẩm định giá lại, hoặc thỏa thuận tổ chức bán đấu giá.

Hết thời hạn nêu trên, nếu Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam; Công ty TNHH Kim Duy Anh (tên mới: Công ty TNHH Thành Trung Long Khánh); bà Đặng Vĩ Như không có yêu cầu định giá lại hoặc không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thì Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7 sẽ tiến hành các thủ tục lựa chọn, ký hợp đồng với tổ chức bán đấu giá để bán đấu giá tài sản nêu trên theo quy định.

Vậy, thông báo để Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam; Công ty TNHH Kim Duy Anh (tên mới: Công ty TNHH Thành Trung Long Khánh); bà Đặng Vĩ Như biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Q7;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*[Handwritten signature in blue ink]*

**Huỳnh Thị Quỳnh Thoa**